

半月刊

2019年3月10日

房地产动态

国家信息中心 国信房地产信息网 (www.crei.cn) 主办

未经许可不得它用

- [楼市定调释放8大信号 更好解决群众住房问题](#)
- [国家发展改革委关于培育发展现代化都市圈的指导意见](#)
- [北上深楼市调研：二手房市低靡 中介建议购买新房](#)
- [再探海南楼市：全域限购10个多月 开发商亏钱却仍在坚守](#)
- [关于房地产，这些代表委员说了啥？](#)
- [推进资产证券化，促进住房租赁市场发展](#)
- [一线城市房贷政策分化：深圳利率松动 北京按兵不动](#)
- [发改委：整合盘活存量闲置土地资源 用于物流用途](#)
- [北京即将开通不动产登记信息网上查询](#)

2019.05

欢迎使用国家信息中心

宏观经济与房地产数据库

“宏观经济与房地产数据库”(www.crei.cn)是由国家信息中心开发建设的专业性与综合性相结合的数据库,主要面向政府部门和社会单位提供特色化的数据库和研究咨询服务。数据库创建于1996年,以数据专业、全面、准确、权威受到用户的好评。

宏观经济数据库包括宏观月度、宏观年度、城市月度、城市年度4个子库,内容涉及综合、人口、国民经济核算、就业工资、价格指数、人民生活、固定资产投资、金融业、房地产业、区域经济等30个门类,涉及全国、分地区及298个地级以上城市。

房地产数据库包括房屋交易、土地市场、价格行情、标杆企业4个子库,囊括了房地产开发建设和销售的各个环节,包括房屋供求数据、土地供求数据、房价租金地价等各类价格行情数据、标杆企业数据等,数据内容丰富,查询使用方便。

其他数据库包括数字经济特色数据库、政策法规特色数据库等。

宏观经济与房地产数据库具有以下特点与优势:

数据内容专业全面权威准确:数据主要来源于各类政府部门,数据权威,准确性高,具有连续性和可比性。

数据分类科学:根据用户习惯及国民经济行业标准对内容进行分类,使用便捷。

区域和城市数据丰富:数据库中收录有大量区域和城市的相关数据。

查询功能强大:具备强大的表格式查询功能,可对时间、地区、指标等进行查询。

数据库名称及主要内容

数据库名称	主要内容
宏观经济数据库	宏观月度 全国、各地区月(季)度数据,包括:国民经济核算、就业与社会保障、价格指数、财政、能源、固定资产投资、国内贸易、对外经济、工业、建筑业、交通运输、邮电通信、金融、房地产、人民生活、景气指数等16类。
	宏观年度 各类年度统计数据,包括综合、人口、国民经济核算、就业工资、价格指数、人民生活、财政、固定资产投资、对外经济、工业、建筑业、信息软件、金融业、房地产、科技、教育、卫生社会、文化体育、城乡建设、区域经济、港澳台等30个大类。
	城市月度 298个地级以上城市宏观经济与房地产月度数据,包括GDP、固定资产投资、居民可支配收入、房地产投资、商品房建设、房屋销售等指标,可按指标或城市浏览。
	城市年度 298个地级以上城市年度综合数据,包括宏观经济、房地产、土地、人口、人民生活等600余项统计指标。
房地产数据库	房屋交易 重点城市商品房、商品住宅、二手房、二手住宅的房屋监测数据,热点城市楼盘批准预售数据、楼盘成交数据、城市房价数据等。
	土地市场 提供全国各个地区和城市的土地市场监测数据,包括80多万宗土地地块详情、土地供应与成交数据、地价监测数据及基准地价信息等。
	价格行情 监测城市不同地段、不同房屋类型的市场价格、租金价格、土地价格、建材价格等。
标杆企业 标杆房地产企业拿地信息、企业拿地数据汇总、标杆企业月度销售数据等。	
其他	数字经济 与数字经济有关的政策法规、专题综述、产业发展、国际资料、基础数据等。
	政策法规 与宏观经济和房地产有关的政策法律法规原文,包括全国性法规、地方性法规等。

咨询电话: 010-68557626 68558133 E_mail:fdc@sic.gov.cn QQ:2290261580

目 录

大势点评

[楼市定调释放8大信号 更好解决群众住房问题](#)

政策动向

[国家发展改革委关于培育发展现代化都市圈的指导意见](#)

[中国银保监会办公厅、自然资源部办公厅关于延长农村集体经营性建设用地使用权抵押贷款工作试点期限的通知](#)

市场走势

[北上深楼市调研：二手房市低靡 中介建议购买新房](#)

[春节返乡置业需求凸显下降现象 2019年房价或现前冷后暖态势](#)

[再探海南楼市：全域限购10个多月 开发商亏钱却仍在坚守](#)

业界论坛

[关于房地产，这些代表委员说了啥？](#)

[郁亮：转型绝非易事，没找到一个和房地产赚钱前景相当的行业](#)

地产金融

[推进资产证券化，促进住房租赁市场发展](#)

[一线城市房贷政策分化：深圳利率松动 北京按兵不动](#)

土地市场

[土地市场迎来“早春二月” 房企节后加码二线城市](#)

营销管理

[上市房企销售大多增长，恒大为何打折促销？](#)

海外之窗

[日本房地产市场“冰火”两重天](#)

[寸土寸金的迪拜 房价还在暴跌 最高跌了18%](#)

要闻简报

[发改委：整合盘活存量闲置土地资源 用于物流用途](#)

[北京即将开通不动产登记信息网上查询](#)

[杭州：公租房保障家庭可凭信用分减免押金](#)

楼市定调释放 8 大信号 更好解决群众住房问题

作为国家经济环节中的重要一环，房地产业的未来走势备受关注。经过2018年密集的调控，在限购、限价、限贷、限商、限售等多重限制下，房地产市场从之前的高温逐渐退烧，并步入理性发展轨道。

3月5日上午，国务院总理李克强在十三届全国人大二次会议上作政府工作报告。报告通过“房地产税”“新型城镇化”“棚户区改造”“群众住房问题”等关键词，勾勒出2019年及未来房地产市场的发展趋势。

中国城市经济专家委员会副主任宋丁分析认为，今年的政府工作报告对民生领域较为关注，提及要更好解决群众住房问题、落实城市主体责任、改革完善住房市场体系和保障体系、促进房地产市场平稳健康发展、继续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造、保障困难群体基本居住需求等。从政策层面看，房地产政策不会那么严格，将以因城施策为主。

深入推进新型城镇化

今年政府工作报告中提到，“深入推进新型城镇化”。

对此，全联房地产商会创会会长聂梅生认为，原来的城镇化基本上是盖新房，或者说是开发商在推动中国城镇化的过程当中起到很重要的作用，从新城镇、新建筑这个角度介入的比较多，例如望京新城、回龙观、天通苑等，操作方式是先把房子基础设施这块干好了，然后人才住进去，是一个先有物再有人的过程，一些卫星城和国外也有过这样的操作。实际上就是不断圈地，不断地从版图上扩大的过程。

报告中提到的发展是城市内涵性的一个增长，所以它叫新型城镇化。新型城镇化并不是版图的扩张，而是城市的更新，包括老城市老旧小区升级，实际上它是给城镇化赋予一个新的内容，更多从人的角度来考虑城镇化。

中原地产首席分析师张大伟表示，2018年末全国常住人口城镇化率为59.58%，户籍人口城镇化率为43.37%，分别比上一年提升了1.06、1.02个百分点。已经非常接近《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》中提出的到2020年，常住人口城镇化率达到60%左右、户籍人口城镇化率达到45%左右的目标。未来两年，中国城镇化速度依然会加快。

以中心城市引领城市群发展

政府工作报告明确指出，“坚持以中心城市引领城市群发展”。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，这两个含义：第一，中心城市和城市群发展就类似“内核和圈层”的概念，后续预计中心城市的发展会有较多的机会，……